

**DVSC Futball Zrt.**  
Összevont (konszolidált)  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**



**Fordulónap:** 2022.12.31

**Beszámolási időszak:** 2022.január 01 – 2022.december 31

Debrecen, 2023. március 16.



Makray Balázs

DVSC FÜTBALL ZRT.  
4032 Debrecen, "Lágyerdei park 12."  
cégvezető  
Adószám: 11887982-2-09

**I. Általános rész.**

A vállalkozás bemutatása.

A cég elnevezése: DVSC Futball Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

A cég rövidített elnevezése: DVSC Futball Zrt.

A cég székhelye: 4032 Debrecen Nagyerdei Park 12 1.

A DVSC FUTBALL Zrt. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

A cég internetes honlapjának címe: www.dvsc.hu

A cég alapításának éve: 1999.év

A Debreceni Törvényszék Cégbírósága Cg. 09-10-0000319 szám alatt jegyezte be.

A cég főtevékenysége: Egyéb sporttevékenység.

További tevékenységek:

5811 Könyvkiadás

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadás

5819 Egyéb kiadói tevékenység

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7311 Reklámügynöki tevékenység

7740 Immateriális javak kölcsönzése

8551 Sport, szabadidős képzés

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

9311 Sportlétesítmény működtetése

4771 Ruházati kiskereskedelem

Cég adószáma: 11887982-2-09

Cég KSH száma: 11887982 9319 09

A cég jegyzett tőkéje: 46 000 ezer Ft.

A társaság részvényesei:

ezer Ft

Cégnév	<b>NSE Sport Invest Kft.</b>		
Székhely	4032 Debrecen Nagyerdei park 12 1 em.		
Nyilvántartási szám	<b>09-09-034121</b>		
Képviselő	2 301	Szavazati arány	50,02%
Törzsbetét	Zaengel Thierry Serge ügyvezető		
Cégnév	<b>Debreceni Vasutas Sport Club</b>		
Székhely	4032 Debrecen Nagyerdei park 12 1 em.		

Nyilvántartási szám	09-02-0005080		
Képviselő	Kósa Lajos elnök		
Törzsbetét	1 063	Szavazati arány	23,11%
Név	<b>DMJV Önkormányzat</b>		
Cím	4024 Debrecen, Piac u. 20		
Törzsbetét	1 142	Szavazati arány	24,83 %
Képviselő:	Dr. Papp László polgármester		
Név:	<b>Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>		
Cím:	4025 Debrecen Piac u. 77. 2.em.5.sz iroda		
Törzsbetét	20	Szavazati arány	0,43%
Képviselő	Kocsik Marossy Virág vezérigazgató		
Cégyjegyzékszám	09-10-000327		
Cégnév	<b>Héliker Invest Zrt</b>		
Székhely	4030 Debrecen, Rigó u. 1		
Cégyjegyzékszám	09-10-000421		
Képviselő	Kotosmann Zoltán vezérigazgató		
Törzsbetét	30	Szavazati arány	0,65 %
Cégnév	<b>Karát Invest Kft</b>		
Székhely	4025 Debrecen, Nyugati u. 5-7		
Cégyjegyzékszám	09-09-015238		
Képviselő	Nagy Sándor ügyvezető		
Törzsbetét	14	Szavazati arány	0,30 %
Cégnév	<b>Styro-Tex Kft</b>		
Székhely	4032 Debrecen, Diószegi út 3-5		
Cégyjegyzékszám	09-09-003323		
Képviselő	Hubay Zoltán ügyvezető		
Törzsbetét	4	Szavazati arány	0,09 %
Cégnév	<b>Pentafrost Élelmiszeripari Kft</b>		
Székhely	4030 Debrecen, Alma u.3.		
Cégyjegyzékszám	09-09-001677		
Képviselő	Petis Adrienn ügyvezető		
Törzsbetét	4	Szavazati arány	0,09 %
Cégnév	<b>TOPA-Konzerv Kft</b>		
Székhely	4030 Debrecen, Monostorpályi út 37		
Cégyjegyzékszám	09-09-001412		
Képviselő	Balogh János ügyvezető		
Törzsbetét	4	Szavazati arány	0,09 %
Cégnév	<b>J und J Kft</b>		
Székhely	4030 Debrecen, Galamb u. 2-4		
Cégyjegyzékszám	09-09-004418		
Képviselő	Kovács István László ügyvezető		
Törzsbetét	4	Szavazati arány	0,09 %
Cégnév	<b>Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt</b>		
Székhely	4025 Debrecen, Simonffy u.34-36		
Cégyjegyzékszám	09-10-000503		
Képviselő	Szűcs Gyula igazgatóság elnöke		
Törzsbetét	4	Szavazati arány	0,09 %
Cégnév	<b>Alföldi Nyomda Zrt</b>		
Székhely	4027 Debrecen, Böszörményi út 6		
Cégyjegyzékszám	09-10-000112		
Képviselő	György Géza vezérigazgató		
Törzsbetét	2	Szavazati arány	0,04 %
Cégnév	<b>Aranybika Szálló Kft.</b>		
Székhely	4034 Debrecen, Vágóhíd u. 2.7.ép 4.em.		

Céjegyzekszáma	09-09-005186		
Képviselő	Boros József ügyvezető		
Törzsbetét	2	Szavazati arány	0,04 %
Cégnév	<b>Hajdú R+J Ingatlanhasznosító Kft</b>		
Székhely	4251 Hajdúsámson, belterület 2902 hrsz.		
Céjegyzekszáma	09-09-008184		
Képviselő	Rektor Jánosné ügyvezető		
Törzsbetét	2	Szavazati arány	0,04 %
Név	<b>Papp József</b>		
Cím	4032 Egyetem sugárút 32.3/10		
Törzsbetét	2	Szavazati arány	0,04 %
Cégnév	<b>Hungarotarg Ipari Szolgáltató Kft</b>		
Székhely	4030 Debrecen, Vágó híd u. 3		
Céjegyzekszáma	09-09-006764		
Képviselő	Hammer Ferenc ügyvezető		
Törzsbetét	2	Szavazati arány	0,04 %

**Részvényesi tulajdon változás tárgyában:**

Alapszabály 40 sz. (2022.09.21.) módosítása alapján a részvényesekben történő változás:

**Debreceni Vasutas Sport Club**

4032 Debrecen Nagyerdei park 12 1 em.

Nyilvántartási száma: 09-02-0005080

Képviselő: Kósa Lajos elnök

Korábbi törzsbetét: 2 762 db, szavazati arány: 60,04%

Változás utáni törzsbetét: 1 0630db, szavazati arány: 23,11%.

**DVSC Futball Zrt.**

4032 Debrecen Nagyerdei park 12 1 em.

Nyilvántartásiszám: 09-10000319

Képviselő: Makray Balázs cégvezető

Korábbi törzsbetét: 602 db, szavazati arány: 13,1%

Változás utáni törzsbetét: 0 db, szavazati arány: 0,0%

új bejegyzett részvényes:

**NSE Sport Invest Kft.**

4032 Debrecen Nagyerdei park 12 1 em.

Nyilvántartási száma: 09-09-043121

Képviselő: Zaengel Thierry Serge ügyvezető

Törzsbetét: 2 301 db, szavazati arány: 50,02%

**II. A számviteli politika főbb vonásai**

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

### **1. A beszámolási forma:**

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltséglejárással készült.

### **2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:**

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A mérlegkészítés napja: tárgyévet követő január 31

### **3. A beszámoló készítése, aláírása:**

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Makray Balázs cégvezető, 4032 Debrecen Poroszlay út 12/C.

A cégvezető megbízatása 2022. június 26-tól határozott időre, 2024. július 2-ig szól

### **4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:**

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

### **5. A beszámoló közzététele:**

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

### **6. A számviteli alapelvek érvényesítése:**

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

## 7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával. A pénzügyi beszámolóban ugyanazon számviteli alapelvek és számítási módszerek kerültek alkalmazásra, mint az ezt megelőző legutolsó lezárt éves beszámolóban, kiegészítve a befektetett eszközök között kimutatott eszközök piaci értékelésével.

## 8. A számviteli rendért felelős személy

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve:

Cseh Nóra Lenke 4028 Debrecen Kassai u.81. 3/7 regisztrációs száma: 162915

## 9. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgáló adatai:

EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zrt.

4025 Debrecen, Széchenyi u.15.

Cégjegyzékszám: 09-10-000331

A könyvvizsgálatért személyében is felelős:

Baloghné Tasi Judit Éva 4031 Debrecen, Ohat u. 14. Tagsági száma: 002587

## Konszolidációs kötelezettség:

A Számviteli törvény 117. § (1) bekezdésének megfelelően a társaságok nem készítenek konszolidált éves beszámolót, azonban NBI-es sportszervezetként a számviteli törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mellett az UEFA és a Magyar Labdarúgó Szövetség által kialakított és működtetett „Klublicenc Szabályzat”-ban leírt rendelkezések a társaságra nézve kötelező érvényűek, ennek megfelelően az ezek szerinti konszolidált beszámoló kerül elkészítésre.

Konszolidált pénzügyi beszámoló készítése, amelyben az anyavállalat és leányvállalatainak eszközei, kötelezettségei, tőkéje, bevételei, költségei/ráfordításai és cash flow-ja úgy van bemutatva, mintha azok egy társaság lennének.

Konszolidációba bevont társaságok:

- DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.
- DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Név	Székhely	Részesedés (eFt)	Részesedési arány (%)
DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	4032 Debrecen Nagyerdei park 12	5 250	33,33%
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	4032 Debrecen Nagyerdei park 12	1 000	33,33%

*Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások saját tőke kimutatása:*

Megnevezés	DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. eFt	DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. eFt
Saját tőke	230 109	12 013
I. Jegyzett tőke	15 750	3 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	0	0
IV. Eredménytartalék	149 209	-324
V. Lekötött tartalék	19 546	324
VI. Értékelési tartalék	0	0
VII. Adózott eredmény	45 604	9 013
DVSC Futball Zrt. Tartós részesedése	5 250	1 000

### III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

#### 1. Az eszközök értékelése:

##### a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

*b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:*

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, negyedévente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

*c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:*

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.
- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

*d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:*

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni
- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

*e) Készletek bemutatása:*

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

**2. Piaci értékelés**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 57. § (3) bekezdésének előírása lehetőséget ad a befektetett eszközök között kimutatott eszközök piaci értékelésére.

A társaság él az értékhelyesbítés lehetőségével, az értékelési eljárás bevezetése a számviteli politika ilyen irányú módosításával megtörtént.

**Értékelésbe bevont eszköz:**



A számviteli törvény hivatkozott előírása szerint, ha a befektetett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja az eszköz könyv szerinti értékét (a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értéket, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéket), akkor ezen eszköz a mérlegben piaci értéken is felvehető. Ez esetben a bekerülési érték, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó érték és a piaci érték különbözetét az eszközök között értékhelyesbítésként, a források között – az értékhelyesbítés összegével azonos összegben – értékelési tartalékként kell kimutatni.

A társaság megszerezte a 4032 Debrecen Nagyerdei park 12 sz. alatt található Nagyerdei Stadionban lévő UEFA 4 kategóriájú, fedett lelátójú 20 600 fő befogadására alkalmas multifunkcionális labdarúgó stadion legfelső sky szintjén található 17 db, 10 fő, valamint 1 db 20 fő befogadására alkalmas „sky box”-ok kizárólagos bérleti jogát 2034. április 30 napjáig. A 18 db páholy bérleti joga jelentős vagyoni jogot képvisel.

A piaci értékelésbe a befektetett eszközök között kimutatott eszközök közül társaságunk a „sky box”-ok bérleti jogát, mint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog piaci értéke és könyvszerinti értéke közötti különbözetet mutatja ki a tárgyi eszközök értékhelyesbítéseként.

### **A piaci értékelés módszertana:**

A számviteli törvény nem szabályozza, hogy a piaci érték meghatározása hogyan történjen.

Társaságunk szakértői értékbecslést vett igénybe.

Piaci értékelés DCF módszerrel készült.

A módszer lényege: a céget, illetve annak eszközeit egy integrált jövedelem termelő egységként kezeli és mint ilyen, a jövőben várható hozamok - cég által termelt cash-flow - összesített jelenértéke alapján értékeli.

### **3. Valós értékelésen történő értékelés**

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

## **IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk**

### **1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása**

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és

beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

### Terv szerinti értékcsökkenés:

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 323 607 eFt

### Terven felüli értékcsökkenés:

A tárgy évben elszámolt terven felüli értékcsökkenési leírás: 12 238 eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Kivezetés	Záró
Játékjoghoz kapcsolódó terven felüli értékcsökkenés	0	12 238	12 238	0

A társaság 2022 évben 5 fő aktivált játékosal közös megegyezéssel szerződést bontott. A játékjoghoz kapcsolódó, könyvekben nyilvántartott vagyoni értékű jog 12 238 eFt., mely összeg terven felüli értékcsökkenésként került kivezetésre. Más, immateriális javakhoz kapcsolódó terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Mérlegtétel (1000HUF)	Terven felüli écs. (86) (eFt)	Immateriális javak (110) (eFt)
Immateriális javak terven felüli értékcsökkenése (játékjoghoz kapcsolódó)	+ 12 238	- 12 238

## 2. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A kibocsátott részvények állományának bemutatása:

Megnevezés (1000HUF)	Részvények	
	száma(db)	névértéke
<b>Névre szóló részvények</b>	<b>4.600</b>	<b>10.000</b>
ebből: törzsrészvény	4.600	10.000
<b>Bemutatóra szóló részvények</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: törzsrészvény	0	0
<b>Részvények mindösszesen</b>	<b>4.600</b>	<b>10.000</b>

A társaság alaptőkéje 4.600 db, egyenként 10.000,-Ft névértékű, „A” sorozatú, 4800-tól – 9399-ig terjedő sorszámozású, nyomdai úton előállított törzsrészvényből áll.

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt.

A részvényekhez külön opciós utalvány, opció, illetve hasonló értékpapír vagy jog nem kapcsolódik.

### Saját részvény eladás:

Ügylet megnevezése	Részvény sorszáma:	Db.	Névérték	Kapott ellenérték
Saját részvény eladás	A008362 - A008363	2	10 000	
			<b>20 000</b>	
	A007664	6	1 000 000	
	A008263		<b>6 000 000</b>	<b>6 020 000</b>

**Pénzeszközök változása:**

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Változás (eFt)
Pénztár, csekk	1 943	3 005	1 062
Bankbetétek	1 385 058	1 106 719	-278 339
<b>Összesen:</b>	<b>1 387 001</b>	<b>1 109 724</b>	<b>-277 277</b>

**3. Az időbeli elhatárolások bemutatása**

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)	Változás (eFt)
Reklámbevétel	92 773	16 549	-76 224
Kamat bevétel	2 182	3 055	873
MLSZ eredményesség utáni juttatás	120 884	193 836	72 952
Egyéb bevétel aktív időbeli elhatárolás	1 028 447	2 421 816	1 393 369
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>1 244 286</b>	<b>2 635 256</b>	<b>1 390 970</b>
MLSZ költségek	3 396	3 397	1
Biztosítási díj	2 767	2 964	197
Reklámköltségek	5 297	4 089	-1 208
Egyéb költség	5 014	4 067	-947
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>16 474</b>	<b>14 517</b>	<b>-1 957</b>
<b>Összesen</b>	<b>1 260 760</b>	<b>2 649 773</b>	<b>1 389 013</b>

**4. Követelések bemutatása**

A követelésekre értékvesztés elszámolás nem történt.

**5. A saját tőke alakulásának bemutatása**

A saját tőke elemeinek alakulását a beszámoló MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A lekötött tartalékba a DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 324 eFt tulajdonosainak pótbefizetése került, továbbá a DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. tagjainak pótbefizetése 4.546 eFt és 15 000 eFt vállalkozás által képzett fejlesztési tartalék került.

**Jelentős összegű hiba:**

A társaság a tárgyévben jelentős összegű hibát nem mutatott ki.

**Értékelési tartalék:**

A piaci értékelésbe a befektetett eszközök között kimutatott eszközök közül 18 db „sky box” bérleti joga, mint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog piaci értéke és könyvszerinti értéke közötti különbözet a tárgyi eszközök értékhelyesbítéseként, illetve értékelési tartalékként 937.290 eFt. értékben került kimutatásra (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Nyitó Könyvszerinti bruttó érték	Tárgyévi növekedés	Elszámolt halmozott értékcsökkenés	Tárgyévi nettó érték	adatok eFt	
					Piaci érték	Tárgyévi érték helyesbítés
Ingatlanhoz kapcsolódó bérleti jog	132 050	222 500	30 979	323 571	1 260 861	937 290

**6. A céltartalékok bemutatása**

A DVSC Futball Zrt. és a Debreceni Nagyerdeistadion-üzemeltető Kft. 2021.08.01-én és 2022.01.01-én „Bérleti jog átruházására” vonatkozó szerződést kötött.

A szerződés rendelkezik a DVSC által fizetendő ügyleti kamatról. A Sztv. 41§(1) bekezdése alapján a várható kötelezettségre a társaság céltartalékokat képzett 19 726 eFt összegben.

**7. Információk a kötelezettségekről**

A társaságnak az adott időszakban nem volt folyószámlahitele és egyéb bankhitele.

**Hosszú lejáratú kötelezettség:**

Egyéb hosszúlejáratú kötelezettség	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)
Bérleti joghoz kapcsolódó kötelezettség összesen	167 703	311 150
- ebből rövidlejáratú kötelezettség	56 578	38 100
Fennmaradó kötelezettség, mint hosszúlejáratú kötelezettség	111 125	273 050
- ebből öt éven túli hosszúlejáratú kötelezettség	57 785	120 650

A társaság által bérelt „sky box” bérleti díja 11 részletben kerül kiegyenlítésre.  
A 2024 évtől esedékes részetek hosszúlejáratú kötelezettséggé kerültek nyilvántartásra.

**Rövid lejáratú kötelezettségek:**

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Változás (eFt)
Vevőktől kapott előleg	195 180	359 953	164 773
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	117 425	139 067	21 642
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 400 329	3 622 244	1 221 915
- ebből: kapott támogatás előleg DVSC LA Létesítmény, DVSC Labdarúgó Akadémia	2 180 206	3 458 879	1 278 673
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>2 712 934</b>	<b>4 121 264</b>	<b>1 408 330</b>

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségből Adóhatóság felé fennálló kötelezettség:

adatok eFt-ban

Megnevezés	DVSC Zrt.	DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	Konzolidált adat
SZJA	2 316	4 013	7	6 336
REHAB	1 665	0	0	1 665
SZOCHO	1 781	3 219	0	5 000
Szakképzési h.j.	0	0	0	0
EKHO nyugdíjastól levont	8	0	0	8
EKHO 15% (magánszem.)	15 905	2 935	0	18 840
EKHO 15,5% (kifiz.)	0	219	0	219
Biztosítottaktól levont TB járulék	3 167	4 922	0	8 089
- kötelezettség adóhatóság felé bérjárulék kapcsán:	<b>24 842</b>	<b>15 308</b>	<b>7</b>	<b>40 157</b>
ÁFA	0	166	3 661	3 827
Késedelmi pótlék	0	24	0	24
Innovációs járulék	0	0	0	0
Iparűzési adó	0	0	0	0
Társasági adó	2 673	0	0	2 673
- kötelezettség adóhatóság felé minden más egyéb, mint bérjárulék kapcsán:	<b>2 673</b>	<b>190</b>	<b>3 661</b>	<b>6 524</b>
<b>Összesen:</b>	<b>27 515</b>	<b>15 498</b>	<b>3 668</b>	<b>46 681</b>

**8. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása***A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:*

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)	Változás (eFt)
MLSZ Vagyon értékű jogok	47 945	176 164	128 219
Bérlet bevétel elhatárolás	34 954	31 233	-3 721
Kereskedelmi bevétel - Páholy használat	25 790	32 219	6 429
Tao támogatás elhatárolás	150 886	146 479	-4 407
Reklámbevétel elhatárolás	33 421	17 488	-15 933
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>292 996</b>	<b>403 583</b>	<b>110 587</b>
Egyéb költségek	3 486	17 895	14 409
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>3 486</b>	<b>17 895</b>	<b>14 409</b>
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>1 806 752</b>	<b>2 066 322</b>	<b>259 570</b>
<b>Passzív időbeli elhatárolás összesen:</b>	<b>2 103 234</b>	<b>2 487 800</b>	<b>384 566</b>

**9. Bevételek bemutatása:**

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontását a beszámoló ERTTEV jelű melléklete tartalmazza.

Kapott támogatások összegét, annak felhasználását jogcímenként a beszámoló TAM jelű melléklete tartalmazza.

A társaság 2021.10.01 napjától határozatlan időtartamra bérbe vette a Debreceni Nagyerdeistadion-üzemeltető Kft. üzemeltetésében lévő DVSC shop üzlethelyiséget, kereskedelmi tevékenység céljára. A bolti bevételt kereskedelmi tevékenység árbevételeként számolja el.

**10. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:**

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

Jogcím	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony (könyvviteli szolg., orvos, ügyvédi díj)	12 819	24 245
Mérkőzésnapra igénybevett szolgáltatás (mérkőzés biztosítás, stadion bérleti díj)	135 431	279 296
Létesítményekkel kapcsolatos egyéb szolgáltatások (bérleti díj, távhő, takarítás)	49 400	72 070
Szponzorációs, hirdetési tevékenységhez igénybevett szolgáltatás	67 777	46 576
Nem aktivált játékjog, - igénybevett szolg. (ügynöki díj, képzési kártalanítás, ...)	85 307	16 834
Egyéb labdarúgással kapcsolatos igénybevett szolg. (mosoda, posta, távközlés, egészségügyi szolg.....)	472 221	476 203

**11. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.****12. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

A társaságnak kivételes nagyságú és előfordulású bevétele:

A DVSC Futball Zrt. a DNS Sport Invest Kft. többségi tulajdonostól 81 218 eFt bevételt realizált végleges pénzeszköz átadásból.

A társaságnak kivételes nagyságú és előfordulású költségei és ráfordításai a tárgyidőszakban nem voltak.

**13. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása**

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

**V. Tájékoztató rész.****1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása**

A statisztikai állományi létszám:

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

***DVSC Futball Zrt.***

Megnevezés	Sportolók	Egyéb alkalmazott	Összesen
Létszám	43 fő	25 fő	68 fő
Béreköltség (eFt)	1 251 097	270 032	1 521 129
Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	0	60 433	60 433

***DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.***

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	12	72	84
Béreköltség (eFt)	38 331	428 596	466 927
Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	429	986	1 415

***DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.***

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	0	1	1
Béreköltség (eFt)	0	663	663
Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	0	353	353

**2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek**

A vezető tisztségviselők felvett járandósága a béreköltségekből a cégvezetői munkabér, mivel a cégvezető

feladatát munkaviszonyban látja el.

Vezető tisztségviselők	Munkabér összege (eFt)
Cégvezetés DVSC Futball Zrt.	10 930
ebből végkielégítés	1 510
Ügyvezetés DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	0
Ügyvezetés DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	23 643
<b>Összesen:</b>	<b>34 573</b>

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

Az igazgatóságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A felügyelő bizottságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

Megnevezés	Könyvvizsgálati díj (eFt)
Könyvvizsgálati díjazás DVSC Futball Zrt	4 344
Könyvvizsgálati díjazás <i>DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.</i>	840
Könyvvizsgálati díjazás <i>DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.</i>	480
<b>Összesen</b>	<b>5 664</b>

### 3. Ügynöki közvetítói díjak:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Nem aktivált játékos megszerzéséhez kapcsolódó ügynöki díj	8 580
Aktivált játékos megszerzéséhez kapcsolódó ügynöki díj	39 442
Egyéb ügynöki és közvetítói díjak	10 368
<b>Összesen:</b>	<b>58 390</b>

A játékosokhoz fűződő gazdasági jogok birtokosa teljes egészében a DVSC Futball Zrt.

### 4. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása:

A Társaság leányvállalata(i):

A társaság a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A DVSC Futball Zrt. tartós részesedése kapcsolt vállalkozásban:



Név	Székhely	Részesedés (eFt)	Részesedési arány (%)
DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft	4032 Debrecen, Nagyerdei park 12	5 250	33,33
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft	4032 Debrecen, Nagyerdei park 12	1 000	33,33

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

A Társaság jelentős tulajdonosi részesedése egyéb vállalkozásokban:

A Számviteli törvény 117. § (1) bekezdésének megfelelően a társaságok nem készítenek konszolidált éves beszámolót, azonban az MLSZ és az UEFA Klublicenc szabályainak megfelelő konszolidációs beszámolót elkészíti.

## 5. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek: DVSC Futball Zrt.

### Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek - Rövid lejáratú követelések

Ügylet	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Visszafizetés/Kiegyenlítés(eFt)	Fennálló követelés (eFt)	Képzett értékvesztés
<b>DVSC LA Létesítményfenntartó Kft. felé</b>	0	63 800	63 800	0	0
Reklámszolgáltatásból	0	63 500	63 500	0	0
Belépőjegy értékesítés	0	300	300	0	0
<b>DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. felé</b>	3 227	23 187	16 391	10 023	0
Reklámszolgáltatásból	3 227	12 700	15 927	0	0
Kereskedelmi tevékenységből származó ügylet: DVSC SHOP	0	164	164	0	0
Képzés; Oktatás	0	10 023	0	10 023	0
Jegyértékesítés	0	300	300	0	0
<b>Követelés mindösszesen:</b>	<b>3 227</b>	<b>86 987</b>	<b>80 191</b>	<b>10 023</b>	<b>0</b>

## Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek - Rövid lejáratú kötelezettségek

Ügylet	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Kiegyenlítés (eFt)	Fennálló kötelezettség	
DVSC LA Létesítményfenntartó Kft. felé	0	7 620	0	7 620	
Edzőkomplexum bérleti díja-DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	0	7 620	0	7 620	
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. felé	0	61 480	61 480	0	
Működési költségtérítés	0	54 229	54 229	0	
Képzési kártalanítás	0	7 251	7 251	0	
<b>Kötelezettség mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>69 100</b>	<b>61 480</b>	<b>7 620</b>	

A rövid lejáratú követelések árbevételként kerültek elszámolásra.

A kapcsolt felekkel kötött ügyletek szokásos piaci körülmények között történtek.

## Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek: DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.

Ügyfél	Megnevezés	Fennálló követelés	Fennálló kötelezettség
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	Bérleti díj	1 000	0
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	Közüzemi díjak	43 318	0
DVSC FUTBALL Zrt.	bérleti díj	7 620	0
<b>Mindösszesen:</b>		<b>51 938</b>	<b>0</b>

**Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek: DVSC Labdarúgó Akadémia nonprofit Kft.**

Ügyfél	Megnevezés	Fennálló követelés	Fennálló kötelezettség
DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	Bérleti díj	0	1 270
DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	Közüzemi díjak	0	43 048
DVSC FUTBALL Zrt.	Képzések, tesztek	0	10 023
<b>Mindösszesen:</b>		<b>0</b>	<b>54 341</b>

A kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek kiszűrésre kerültek. A beszámolóban ezen ügyletek és egyenlegek nem szerepelnek.

**6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása**

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

**7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről**

A társaságnak a 2022-es pénzügyi évben egy peres ügye volt. A felperes követelése kamatokkal együtt 69.093 e Ft. Figyelembe véve a jogi szakvéleményt az ügy várható kimenetelével kapcsolatban, a Társaság Céltartalékot nem képzett az eljárás kapcsán.

**8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.**

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

**Mellékletek: Mutatók (B-MU. melléklet)**

<b>Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai</b>			
<b>Mutató megnevezése</b>		<b>2021.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
Üzemi tevékenység eredménye		-494 121	-100 300
Pénzügyi műveletek eredménye		176 027	-24 993
<b>Adózás előtti eredmény összesen</b>		<b>-318 094</b>	<b>-125 293</b>
Adózott eredmény		-318 094	-129 532
ezer Ft			
<b>A jövedelmezőség alakulása</b>			
<b>Mutató megnevezése</b>	<b>Mutató számítása</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
<b>Árbevétel arányos üzemi eredmény</b>	Üzemi tev. eredménye	-494 121	-100 300
	Ért. nettó árbevétele	1 149 661 = -42,98%	1 961 525 = -5,11%
<b>Tőkearányos adózott eredmény</b>	Adózott eredmény	-318 094	-129 532
	Saját tőke	469 932 = -67,69%	1 016 086 = -12,75%

A jövedelmezőségi mutatók azt fejezik ki, hogy az árbevételnek, illetve bevételeknek hány százaléka maradt meg a vállalkozásnál eredményként. Mindegyik mutatószámánál azok növekedése minősíthető kedvező jelenségnek. A társaság tárgyévi mutatói növekedtek.

A tőkearányos adózott eredmény a jövedelmezőség méréséhez használt mutató. Minél nagyobb ez a százalék, annál nagyobb az egységnyi tőkére jutó adózott eredmény. A társaság Adózott eredménye tárgyévben negatív.

A költségszerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2021.12.31	%	2022.12.31	%
Nettó árbevétel	1 149 661	40,41%	1 961 525	51,11%
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00%	0	0,00%
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00%	0	0,00%
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>1 149 661</b>	<b>40,41%</b>	<b>1 961 525</b>	<b>51,11%</b>
Egyéb bevétel	1 695 320	59,59%	1 876 142	48,89%
<b>Összes bevétel</b>	<b>2 844 981</b>	<b>100%</b>	<b>3 837 667</b>	<b>100%</b>
Anyagköltség	139 686	12,76%	197 703	15,85%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	891 614	81,46%	962 241	77,13%
Egyéb szolgáltatások értéke	22 401	2,05%	27 450	2,20%
Eladott áruk beszerzési értéke	3 561	0,33%	18 019	1,44%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	37 341	3,41%	42 110	3,38%
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>1 094 603</b>	<b>100%</b>	<b>1 247 523</b>	<b>100%</b>
Béreköltség	1 582 231	91,21%	2 128 322	92,24%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 536	0,95%	61 729	2,68%
Bérfeladások	135 899	7,83%	117 223	5,08%
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>1 734 666</b>	<b>100%</b>	<b>2 307 274</b>	<b>100%</b>
Értékcsökkenési leírás	482 743	14,46%	323 607	8,22%
Egyéb ráfordítások	27 090	0,81%	59 563	1,51%
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>3 339 102</b>	<b>100%</b>	<b>3 937 967</b>	<b>100%</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>-494 121</b>		<b>-100 300</b>	

A pénzügyi helyzet mutatószámai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök	1 627 122	1 311 730
	Rövid lejáratú köt.	2 712 934	4 121 264
		= 0,60	= 0,32
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	1 547 286	1 243 596
	Rövid lejáratú köt.	2 712 934	4 121 264
		= 0,57	= 0,30
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	1 428 413	1 109 724
	Rövid lejáratú köt.	2 712 934	4 121 264
		= 0,53	= 0,27
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	-1 085 812	-2 809 534
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	101 454	21 662
	Átlagos napi árbevétel	3 150	5 374
		= 32,21	= 4,03

A likviditási mutató a teljes forgóeszköz állomány együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató.

**Gyorsráta mutató** - a teljes mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalat számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi.

**Készpénz likviditás** - azt vizsgálja, hogy a vállalkozás szabad pénzeszközei milyen mértékben elegendők a rövid lejáratú kötelezettségek teljesítésére. Ha a mutató értéke 1-hez közeli vagy annál nagyobb, akkor az azt jelzi, hogy a vállalkozás fizetőképessége nagyon jó. Jelen esetben a mutató 0,27

**A nettó működő tőke** - olyan pénzügyi mérőszám, amelyet a gazdálkodónak a vállalkozás készpénz és működési likviditási helyzetének mérésére kell felhasználnia. Ez az összes forgóeszköz és rövid lejáratú kötelezettség különbözete. A vállalkozás rövid távú likviditásának mértéke, azt jelzi, hogy a vállalatirányítás képes hatékonyan felhasználni az eszközöket. A mérőszám előző időszakhoz viszonyítva csökkent.

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámjai			
Mutató	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	469 932	1 016 086
	Kötelezettségek	2 824 059	4 394 314
		= 16,64%	= 23,12%
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	469 932	1 016 086
	Jegyzett tőke	46 000	46 000
		= 10,22	= 22,09
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	469 932	1 016 086
	Befektetett eszközök	2 515 132	3 956 423
		= 18,68%	= 25,68%
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	2 515 132	3 956 423
	Forgóeszközök	1 627 122	1 311 730
		= 154,58%	= 301,62%
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	2 515 132	3 956 423
	Teljes eszközállomány	5 403 014	7 917 926
		= 46,55%	= 49,97%

**Saját tőke növekedési mutató** = Saját tőke / Jegyzett tőke

Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal. Jelen esetben kedvező a mutató.

**Befektetett eszközök fedezettsége** = Saját tőke / Befektetett eszközök

Azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek. Előző évhez viszonyítva a mutató növekedett.

**Tartósan befektetett eszközök aránya** = Befektetett eszközök / Eszközök összesen

Azt mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközéből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. A bázismutatóhoz való viszonyítás az arányok elmozdulását mutatja.

## Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

Megnevezés		Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
<b>I. Működési cash-flow (1-13. sorok)</b>		<b>-1 298 117</b>	<b>47 406</b>
1.a	Adózás előtti eredmény	-318 094	-125 293
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	-251 770	-501 085
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	-569 864	-626 378
2.	Elszámolt amortizáció	482 743	323 607
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	9 440	12 238
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	5 789	13 937
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-7 759	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	42 404	-178 669
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-65 908	1 292 619
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-172 919	384 566
9.	Vevőkövetelés változása	49 507	79 792
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	129 818	-4 041
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-1 201 368	-1 254 505
12.	Fizetett adó (nyereség után)	0	4 239
13.	Fizetett osztalék, részesedés	0	0
<b>II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)</b>		<b>-35 529</b>	<b>-406 225</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-162 822	-406 225
15.	Befektetett eszközök eladása	10 558	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	116 735	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	0	0
<b>III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)</b>		<b>188 787</b>	<b>81 542</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	188 787	81 542
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>		<b>-1 144 859</b>	<b>-277 277</b>



## Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

**BRUTTÓ ÉRTÉK**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>235 387</b>	<b>201 453</b>	<b>107 672</b>	<b>0</b>	<b>329 168</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	234 342	201 453	107 672	0	328 123
4. Szellemi termékek	1 045	0	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>3 254 095</b>	<b>1 568 738</b>	<b>14 790</b>	<b>0</b>	<b>4 808 043</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 593 122	227 241	0	0	2 820 363
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	73 434	0	139	0	73 295
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	315 139	664 606	14 651	0	965 094
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	10 580	1 421	0	0	12 001
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	261 820	675 470	0	0	937 290
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3 489 482</b>	<b>1 770 191</b>	<b>122 462</b>	<b>0</b>	<b>5 137 211</b>

ezer Ft

## ÉRTÉKCSÖKKENÉS

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>151 883</b>	<b>110 627</b>	<b>95 435</b>	<b>0</b>	<b>147 075</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	131 394	110 279	95 435	0	146 238
4. Szellemi termékek	489	348	0	0	837
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>853 586</b>	<b>212 979</b>	<b>14 789</b>	<b>0</b>	<b>1 051 776</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	574 453	141 429	0	0	715 882
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	35 386	8 685	139	0	43 932
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	243 747	62 865	14 650	0	291 962
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>985 469</b>	<b>323 606</b>	<b>110 224</b>	<b>0</b>	<b>1 198 851</b>

## Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	46 000	0	71 957	362 291	45 958	261 820	-318 094	469 932
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	-291 790	-26 088	675 470	318 094	675 686
Előző évi eredmény átvétele eredménytartalékba	0	0	0	-318 094	0	0	318 094	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvétel eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	26 412	-26 412	0	0	0
Átvétel tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	-108	324	675 470	0	675 686
<b>Összesen</b>	<b>46 000</b>	<b>0</b>	<b>71 957</b>	<b>70 501</b>	<b>19 870</b>	<b>937 290</b>	<b>0</b>	<b>1 145 618</b>
A saját tőke értékének változása		0	0	0	0	0	-129 532	-129 532
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-129 532	0
<b>Záróállomány az év végén</b>	<b>46 000</b>	<b>0</b>	<b>71 957</b>	<b>70 501</b>	<b>19 870</b>	<b>937 290</b>	<b>-129 532</b>	<b>1 016 086</b>

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontásban (ERTTEV. melléklet)

Árbevétel kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	eFt	%	eFt	%
Métközés jegy és bérletértékesítés bevétele	100 560	8,53%	131 785	6,72%
Szponzori és hirdetési bevétel	462 876	39,26%	664 264	33,86%
Kereskedelmi bevétel – Vagyoniértékű jog	557 419	47,27%	1 144 270	58,34%
UEFA-tól kapott bevétel	29 477	2,50%	0	0,00%
Nem aktivált játékos játékjoga	13 548	1,15%	13 851	0,71%
Egyéb árbevétel	15 258	1,29%	7 355	0,37%
<b>Összesen</b>	<b>1 179 138</b>	<b>100%</b>	<b>1 961 525</b>	<b>100%</b>

Kapott támogatások összege, annak felhasználása, jogcímenként DVSC Football Zrt. (TAM. melléklet)

Támogatási Program	Támogató Szervezet	Végleges (VÉ)/Visszatérítendő (VI)	Év	Kapott Támogatások Összege, Felhasználások		Előző évi felhasználás	Felhasználás összege 2022	Felhasználás jogcíme	adatok eFt-ban	
				Kapott/Elszámolt/Folyósított összeg	Előző évi felhasználás				Rendelkezésre álló összeg	Rendelkezésre álló összeg
TAO sportfejlesztési támogatás be/SFPMOD02-37208/2020/MLSZ	Támogató által folyósított 2020 évi	Végleges (VÉ)	2020-2021	10 823	4 749	6 074	Tárgyi eszköz beruházás nem ingatlan, sportfelszerelés vásárlás	0	0	
TAO sportfejlesztési támogatás be/SFP-45208/2021/MLSZ	Támogató által folyósított 2021 évi	Végleges (VÉ)	2021-2022	125 691	0	0	Tárgyi eszköz beruházás nem ingatlan, nagybusz	125 691	0	
TAO sportfejlesztési támogatás be/SFP-45208/2021/MLSZ	Támogató által folyósított 2021 évi	Végleges (VÉ)	2021-2022	20 780	1 935	3 041	Koronavírussal össze függésben felmerülő költségek	15 804	0	
TAO sportfejlesztési támogatás be/SFP-54208/2022/MLSZ	Támogató által folyósított 2022 évi	Végleges (VÉ)	2022-2023	20 921	0	15 938	Tárgyi eszköz beruházás nem ingatlan, sportfelszerelés vásárlás	4 983	0	
TAO kiegészítő sportfejlesztési támogatás önrő be/SFPMOD02-37208/2020/MLSZ	Támogató által folyósított 2021 évi	Végleges (VÉ)	2021-2022	275	0	275	Önrőként elszámolt	0	0	
TAO sportfejlesztési támogatás előző évi nyitó (halasztott bevétel)	Támogatók által előző években folyósított	Végleges (VÉ)	2019-2020	7 343	1 979	1 981	Tárgyi eszköz beruházás nem ingatlan, informatikai eszközök	3 383	0	
MLSZ 53221-4/2019/26 támogatás nyitó	Magyar Labdarúgó Szövetség	Végleges (VÉ)	2019-2020	7 517	3 017	4 465	NBIII. Működési költségek	35	0	
MLSZ IX 6685-1/2020/440	Magyar Labdarúgó Szövetség	Végleges (VÉ)	2021-2022	5 600	0	5 600	NBIII. Működési költségek	0	0	

	Magyar Labdarúgó Szövetség	Végleges (VÉ)	2021-2022	24 400	0	24 400	NBIII. Működési költségek	0
MLSZ IX/2137-2/2021/217								
MLSZ IX/150-10/2022/209	Magyar Labdarúgó Szövetség	Végleges (VÉ)	2022-2023	30 000	0	15 000	NBIII. Működési költségek	15 000
Támogatási szerződés 2022.10	Támogató által folyósított 2022 évi	Végleges (VÉ)	2022	90 000	0	90 000	Egyéb sporttevékenység	0
<b>Összesen</b>				<b>343 350</b>	<b>11 680</b>	<b>166 774</b>		<b>164 896</b>

Kapott támogatások összege, annak felhasználása jogcímenként DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. (TAM. melléklet) adatok:Ft. -ban

Támogatás neve	Megnevezés	Amortizáció típusa	Felhasználási időszak	Elszámolási határidő	Szerződési összeg	Előző évben folyósított összeg	Jelen évben folyósított összeg	Előző évben elszámolt (költségesítés)	Tartalékok felhalmozása (költségesítés)	Összesen felhalmozott összeg	Elismertelt felhalmozott (BEAD-GFP)	Visszatartott felhalmozott (OSVÁGI-GFP)	Tartalékok felhalmozott (Tartalékok)	Költségesítés felhalmozott
TAO 19/20	Kiegészítő támogatás	SHP-37216/2020/MI.SZ	2019.07.01-2022.06.30	2022.06.30	1 101 283	1 101 283	0	321 293	282 426	603 719	603 719	603 719	0	497 564
TAO 19/20	IE	SHP-37216/2020/MI.SZ	2019.07.01-2022.06.30	2022.06.30	2 822 642	2 822 642	0	198 758	336 381	535 139	535 139	535 139	2 287 503	0
TAO 19/20	UP	SHP-37216/2020/MI.SZ	2019.07.01-2022.06.30	2022.06.30	13 329 509	13 329 509	0	2 134 870	1 257 671	3 392 541	3 392 541	3 392 541	9 152 774	784 194
TAO 20/21	Kiegészítő támogatás	SHP-37216/2020/MI.SZ	2019.07.01-2022.06.30	2023.06.30	226 348	226 348	0	43 115	0	43 115	43 115	43 115	0	183 233
TAO 20/21	IE	SHP-37216/2020/MI.SZ	2020.07.01-2022.06.30	2023.06.30	83 605	83 605	0	0	0	83 605	0	0	0	83 605
TAO 20/21	UP	SHP-37216/2020/MI.SZ	2020.07.01-2022.06.30	2023.06.30	1 484 988	1 484 988	0	391 263	0	391 262	391 262	391 262	0	1 093 726
TAO 20/21 - INGAFLAN	IE- INGAFLAN	SHP-43232/2020/MI.SZ	2020.07.01-2022.06.30	2023.06.30	199 202 550	199 202 550	0	7 149 438	0	7 149 438	7 149 438	7 149 438	0	192 053 112
TAO 21/22	Kiegészítő támogatás	SHP-45216/2021/MI.SZ	2020.07.01-2023.06.30	2023.06.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TAO 21/22	IE	SHP-45216/2021/MI.SZ	2020.07.01-2023.06.30	2023.06.30	102 062	102 062	102 062	0	0	102 062	0	0	0	102 062
TAO 21/22	UP	SHP-45216/2021/MI.SZ	2020.07.01-2023.06.30	2023.06.30	1 237 499	1 237 499	1 237 499	0	0	1 237 499	0	0	0	1 237 499
UEFA 19/20	IE-vevő támogatás	2019 / 20	2020.12.31	2022.03.15	33 822 864	33 822 864	0	33 822 864	0	33 822 864	33 822 864	33 822 864	0	33 822 864
MI.SZ 18/19	Produkciós támogatás	-	2018.01.01-2019.07.15	2019.10.31	12 150 000	11 605 989	544 011	11 605 989	544 011	12 150 000	12 150 000	12 150 000	0	0
MI.SZ 19/20	Produkciós támogatás	MI.SZ 54549-8/2019/147	2019.01.01-2021.06.30	2023.06.30	37 500 000	0	37 500 000	0	32 944 389	37 500 000	32 944 389	32 944 389	0	4 555 611
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SHP-55238/2022/MI.SZ	2022.07.01-2023.06.30	2023.06.30	375 000	375 000	375 000	0	0	375 000	0	0	0	375 000
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SHP-55238/2022/MI.SZ	2022.07.01-2023.06.30	2023.06.30	2 500 000	2 500 000	2 500 000	0	0	2 500 000	0	0	0	2 500 000
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SHP-55238/2022/MI.SZ	2022.07.01-2023.06.30	2023.06.30	1 237 307	1 237 307	1 237 307	0	0	1 237 307	0	0	0	1 237 307
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SHP-55238/2022/MI.SZ	2022.07.01-2023.06.30	2023.06.30	2 500 000	2 500 000	2 500 000	0	0	2 500 000	0	0	0	2 500 000
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SHP-55238/2022/MI.SZ	2022.07.01-2023.06.30	2023.06.30	178 543	178 543	178 543	0	0	178 543	0	0	0	178 543
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SHP-55238/2022/MI.SZ	2022.07.01-2023.06.30	2023.06.30	1 231 659	1 231 659	1 231 659	0	0	1 231 659	0	0	0	1 231 659
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SHP-55238/2022/MI.SZ	2022.07.01-2023.06.30	2023.06.30	875 000	875 000	875 000	0	0	875 000	0	0	0	875 000
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SHP-55238/2022/MI.SZ	2022.07.01-2023.06.30	2023.06.30	1 875 000	1 875 000	1 875 000	0	0	1 875 000	0	0	0	1 875 000
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SHP-55238/2022/MI.SZ	2022.07.01-2023.06.30	2023.06.30	143 933	143 933	143 933	0	0	143 933	0	0	0	143 933
Összeg					313 979 792	262 679 778	50 300 014	55 667 500	35 364 878	911 324 467	83 883 023	57 209 603	11 440 277	243 329 912

Kapott támogatások összege, annak felhasználása jogcímenként DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. (TAM. melléklet)

Éves beszámoló	Működési	Amortizáció	Százaléktámogatás	Előző évben támogatás	Tulajdonosi támogatás	Összesen előző évben összesen	Állomány	2022-ben befolyt	2022-ben felhasznált	2022-ben változott
EMMI 2020 II.	Sportakadémiai támogatás	IX/6059- 1/2020/SPORTAK	463 718 171 Ft	463 718 171 Ft	0 Ft	463 718 171 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
EMMI 2020 II felhalmozás	Sportakadémiai támogatás	IX/6059- 1/2020/SPORTAK	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	0 Ft	20 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
EMMI 2021	Sportakadémiai támogatás	IX/7321/2020/SPORTAK	1 028 233 200 Ft	1 028 233 200 Ft	0 Ft	1 028 233 200 Ft	357 559 439 Ft	0 Ft	357 559 439 Ft	0 Ft
EMMI 2021 - felhalmozás	Sportakadémiai támogatás	IX/7321/2020/SPORTAK	450 352 533 Ft	450 352 533 Ft	0 Ft	450 352 533 Ft	404 704 499 Ft	0 Ft	238 165 524 Ft	166 538 975 Ft
TAO 19/20	TE - nem ingatlan	SFP-31238/2019/MLSZ	29 539 718 Ft	29 539 718 Ft	0 Ft	29 539 718 Ft	16 333 634 Ft	0 Ft	0 Ft	16 333 634 Ft
TAO 19/20	TE - ingatlan	SFP-31238/2019/MLSZ	22 297 735 Ft	22 297 735 Ft	0 Ft	22 297 735 Ft	22 297 733 Ft	0 Ft	0 Ft	22 297 733 Ft
TAO 19/20	UP	SFP-31238/2019/MLSZ	109 242 318 Ft	109 242 318 Ft	0 Ft	109 242 318 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
TAO 19/20	Kiegészítő támogatás	SFP-31238/2019/MLSZ	14 073 186 Ft	14 073 186 Ft	0 Ft	14 073 186 Ft	400 622 Ft	0 Ft	0 Ft	400 622 Ft
TAO 20/21	UP	SFP-38238/2020/MLSZ	32 600 187 Ft	32 600 187 Ft	0 Ft	32 600 187 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
TAO 20/21	TE	SFP-38238/2020/MLSZ	106 180 Ft	106 180 Ft	0 Ft	106 180 Ft	106 180 Ft	0 Ft	0 Ft	106 180 Ft
TAO 20/21	Kiegészítő támogatás	SFP-38238/2020/MLSZ	6 543 158 Ft	6 543 158 Ft	0 Ft	6 543 158 Ft	450 000 Ft	0 Ft	0 Ft	450 000 Ft
TAO 21/22	UP	SFP-46238/2021/MLSZ	73 810 489 Ft	73 810 489 Ft	0 Ft	73 810 489 Ft	37 289 991 Ft	0 Ft	25 488 720 Ft	11 761 271 Ft
TAO 21/22	TE	SFP-46238/2021/MLSZ	102 062 Ft	102 062 Ft	0 Ft	102 062 Ft	102 062 Ft	0 Ft	0 Ft	102 062 Ft
TAO 21/22	COVID	SFP-46238/2021/MLSZ	975 000 Ft	975 000 Ft	0 Ft	975 000 Ft	975 000 Ft	0 Ft	0 Ft	975 000 Ft
TAO 21/22	Kiegészítő támogatás	SFP-46238/2021/MLSZ	346 298 Ft	346 298 Ft	0 Ft	346 298 Ft	346 298 Ft	0 Ft	0 Ft	346 298 Ft
TAO 22/23	UP	SFP-55238/2022/MLSZ	114 115 833 Ft	114 115 833 Ft	0 Ft	114 115 833 Ft	0 Ft	114 115 833 Ft	59 864 024 Ft	14 251 809 Ft
TAO 22/23	TE	SFP-55238/2022/MLSZ	102 061 Ft	102 061 Ft	0 Ft	102 061 Ft	0 Ft	102 061 Ft	0 Ft	102 061 Ft
TAO	NŐI		381 600 Ft	381 600 Ft	0 Ft	381 600 Ft	0 Ft	381 600 Ft	0 Ft	381 600 Ft
EMMI 2022 I ütem	Sportakadémiai támogatás	IX/904- 2/2022/SPORTAK	561 552 687 Ft	561 552 687 Ft	0 Ft	561 552 687 Ft	0 Ft	561 552 687 Ft	465 304 837 Ft	105 247 850 Ft
EMMI 2022 - felhalmozás	Sportakadémiai támogatás	IX/904- 2/2022/SPORTAK	25 000 000 Ft	25 000 000 Ft	0 Ft	25 000 000 Ft	0 Ft	25 000 000 Ft	1 202 993 Ft	23 797 007 Ft
EMMI 2022 II ütem	Sportakadémiai támogatás	SZER0424/2022	560 000 000 Ft	560 000 000 Ft	0 Ft	560 000 000 Ft	0 Ft	560 000 000 Ft	370 149 263 Ft	189 850 737 Ft
EMMI 2022 - felhalmozás II ütem	Sportakadémiai támogatás	SZER0424/2022	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	0 Ft	8 000 000 Ft	0 Ft	8 000 000 Ft	0 Ft	8 000 000 Ft
MEZŐ FERENC PROGRAM	egyéb támogatás	EMT-E-21-01-20 EBER-2330.63	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	0 Ft	2 500 000 Ft	0 Ft	2 500 000 Ft	0 Ft	2 500 000 Ft
DMIV	egyéb támogatás	3/2022. (II. 24.) 70676	41 920 000 Ft	41 920 000 Ft	0 Ft	41 920 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Összege</b>			<b>3 565 512 416 Ft</b>	<b>2 251 940 235 Ft</b>	<b>1 271 652 181 Ft</b>	<b>3 523 592 416 Ft</b>	<b>840 615 478 Ft</b>	<b>1 271 652 181 Ft</b>	<b>1 548 744 799 Ft</b>	<b>563 522 860 Ft</b>